



## A VENDRE MAISON - 188 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 370 000 euros

### Aménagements extérieurs

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Style de construction : | <b>Maison de caractère</b> |
| Exposition :            | <b>Nord-sud</b>            |
| Toiture :               | <b>Tuiles</b>              |
| Couverture :            | <b>Tuile</b>               |
| Vitrage :               | <b>Double</b>              |
| Assainissement :        | <b>Tout à l'égout</b>      |

### Aménagements intérieurs

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Pièces :          | <b>6</b>                   |
| Chambres :        | <b>5</b>                   |
| Cuisine :         | <b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b> |
| Salles de bains : | <b>1</b>                   |
| Salles d'eau :    | <b>1</b>                   |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/FUEL</b>     |
| Cheminée :        | <b>oui</b>                 |

### Stationnement

|               |          |
|---------------|----------|
| Box/garages : | <b>1</b> |
|---------------|----------|

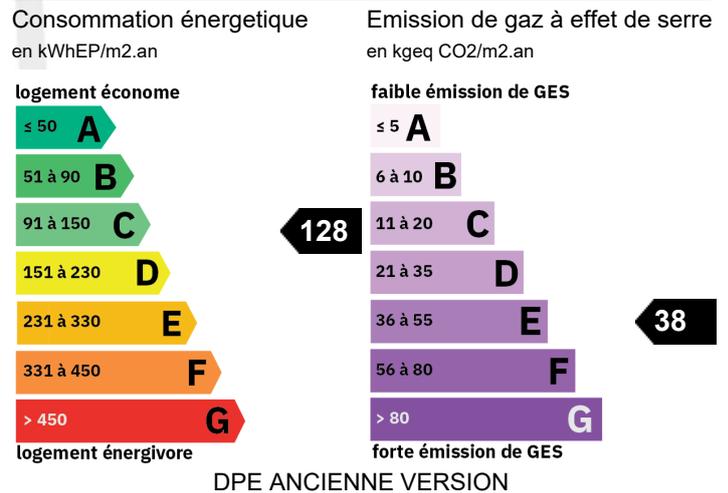
### Informations financières

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>370 000 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |
| 90euros / MOIS EDF    |                      |

### Impôts / taxes / travaux

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe foncière :     | <b>1 214 euros/an</b> |
| Travaux à prévoir : | <b>Aucun travaux</b>  |

### Classe énergie et classe climat



## Surfaces détaillées

---

Entree

---

Cuisine : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **44,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc

---