



A VENDRE MAISON DE CHARME - 256 m² env. - ROZAY EN BRIE - 630 000 euros



Du 18^{ème} siècle jusqu'à aujourd'hui, cet ancien relais de chasse a traversé le temps pour devenir dès les années 1900 une agréable maison familiale d'esprit art déco. Cette propriété comprend un grand séjour avec cheminée, de grandes fenêtres ornées de vitraux laissent entrer la lumière dans cette superbe pièce de vie, une cuisine de professionnel indépendante, un salon détente (pouvant servir de chambre), une salle d'eau très

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3410 à 4670 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	10
Chambres :	6
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Marbre
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Caves :	1

LE SALON BUREAU AU RDC PEUT FAIRE LA CHAMBRE
POUR CREATION DE SUITE PARENTALE

Informations financières

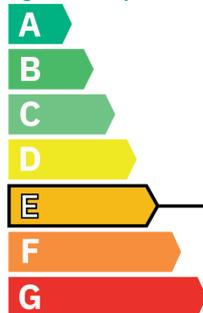
Prix de vente :	630 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 938 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

logement très performant

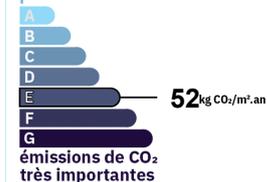


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
238 kWh/m ² .an	52 [*] kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Stationnement

Parkings intérieurs :	10
-----------------------	-----------











Surfaces détaillées

Salon/sejour : **50,0 m²**

Salon : **20,0 m²**

Cuisine independante : **30,0 m²**

Salle d'eau : **20,0 m²**

Wc avec lave mains : **7,0 m²**

Couloir : **10,0 m²**

Chambre 1 : **13,0 m²**

Salle de bain avec wc : **5,0 m²**

Terrasse : **utile : 15,0 m²**

Chambre 2 : **10,0 m²**

Chambre 3 : **12,0 m²**

Chambre 4 : **12,0 m²**

Chambre 5 : **16,0 m²**

Chambre 6 : **20,0 m²**

Dressing : **6,0 m²**

Bureau : **9,0 m²**

Bureau : **9,0 m²**

Salle d'eau : **5,0 m²**

Wc avec lave mains : **2,0 m²**

Abri de jardin

Dependances
