Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER

Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - FONTENAY TRESIGNY - 289 000 euros

A 10 min de Fontenay Trésigny et de la gare de Marles, dans un secteur très recherché vous attend ce pavillon adapté à votre famille. Il dispose d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un garage. L'étage offre de nombreux rangements, une vaste chambre et une salle d'eau. Le tout sur un terrain de 1067m² exposé Sud. Coup de coeur assuré !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2643 euros (année 2020).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1973**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Greniers :	**1**

portail motorisé, les finitions seront faites, la cuve sur le côté sera retirée.

Informations financières

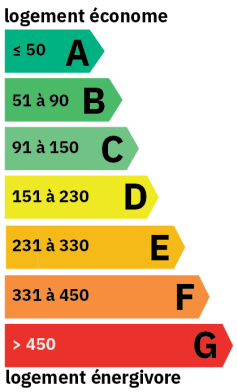
Prix de vente :	**289 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

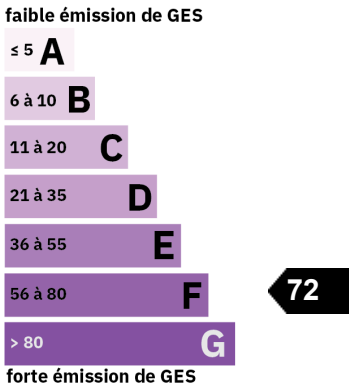
Taxe foncière :	**1 273 euros/an**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Stationnement

Parkings intérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

Surfaces détaillées

Entree :	**7,8 m²**
Salon :	**31,8 m²**
Couloir :	**7,7 m²**
Cuisine :	**9,2 m²**
Salle de bains :	**6,2 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Chambre 1 :	**11,7 m²**
Chambre 2 :	**9,4 m²**
Dressing :	**2,7 m²**
Garage :	**utile : 15,0 m²**
Palier :	**10,8 m²**
Salle d'eau :	**3,6 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Chambre 3 :	**16,9 m²**