



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél mobile: 06 73 71 10 59 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 250 m² env. - ROZAY EN BRIE - 250 000 euros



Maison Ancienne à rénover comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour, salon, cellier, chaufferie, wc. 1er étage : 4 chambres, sdb, sde, wc. 2 ème étage : 3 chambres. Combles aménageables au-dessus. Grange de 90m², cc gaz de ville, belle terrasse 50m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2230 à 3070 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	9
Chambres :	6
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui

Cheminée : oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus

Caves : 1

Greniers : 1

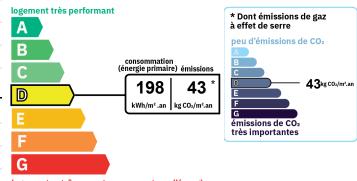
Informations financières

Prix de vente :	250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat



logement extrêmement consommateur d'énergie

Stationnement

Box/garages :





Surfaces détaillées

Entree :	15,0 m²
Cuisine	
Sejour	
Chaufferie :	5,0 m²
Cellier :	3,0 m²
Wc:	1,0 m²
Chambre 1 :	15,0 m²
Chambre 2 :	20,0 m²
Chambre 3 :	15,0 m²
Salle de bains :	15,0 m²
Chambre 4 :	10,0 m²
Salle d'eau avec wc :	4,0 m²
Cuisine :	5,0 m²
Chambre 5 :	20,0 m²
Chambre 6 :	10,0 m²
Chambre 5 :	60,0 m²
Combles :	50,0 m ²