



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE briarde - 260 m² env. - ROZAY EN BRIE - 250 000 euros



Au coeur de Rozay En Brie, maison briarde avec travaux composée au rdc d'une entrée, donnant accès à un vaste double salon avec cuisine ouverte. A l'étage, cuisine, 4 chambres 2 sdb et 2 WC. au 2ème étage un grenier. Le tout sur 404 m² de terrain avec 2 dépendances et 1 cave. Pour une grande famille avec un peu d'imagination tout est là pour une vie heureuse. A vos outils!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2460 à 3390 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Assainissement :	Tout à l'égout

Informations financières

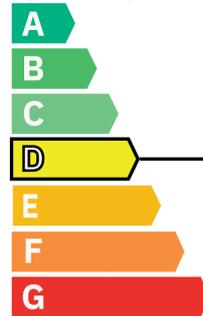
Prix de vente :	250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

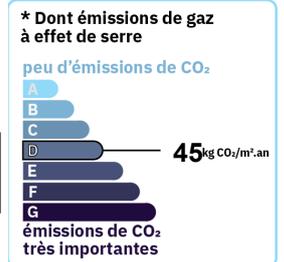
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
206	45 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie







Surfaces détaillées

Entree : **15,0 m²**

Salon/sejour : **88,0 m²**

Cuisine ouverte

Wc

Dependances

Cave

Palier : **7,3 m²**

Cuisine : **13,3 m²**

Chambre 1 : **12,8 m²**

Chambre 2 : **19,0 m²**

Salle de bain avec wc : **3,3 m²**

Piece : **21,3 m²**

Chambre 3 : **13,6 m²**

Salle de bain avec wc : **3,2 m²**

Grenier : **63,0 m²**
