Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE maison traditionnelle - 130 m² env. - FONTENAY TRESIGNY - 369 000 euros

Situé à seulement quelques kilomètres de ROZAY en BRIE, Venez découvrir cette maison contemporaine de 2018 à la décoration soignée. Rien n'a été oublié. Vous y découvrirez dès l'ouverture du portail électrique une magnifique allée donnant accès à un garage chauffé et climatisé, vous permettant d'y garer vos véhicules. Nous commencerons par l'entrée qui vous permettra d'accéder au salon/séjour baigné de lumière de plus

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 469,79 euros (année 2018).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2018**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Informations financières

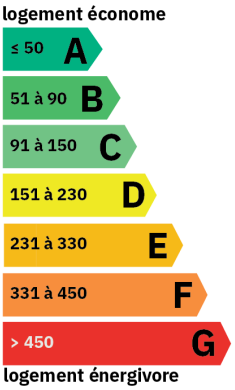
Prix de vente :	**369 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

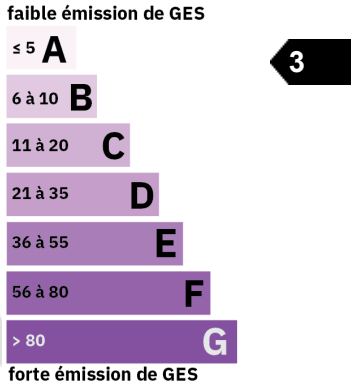
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Stationnement

Parkings intérieurs :	**1**
Parkings extérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

Surfaces détaillées

Sejour cuisine :	**44,0 m²**
Wc avec lave mains :	**1,2 m²**
Chambre 1 :	**9,8 m²**
Garage :	**utile : 29,4 m²**
Dressing :	**13,9 m²**
Chambre 2 :	**28,1 m²**
Chambre 3 :	**10,7 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Salle d'eau :	**8,4 m²**
Chambre 4 :	**15,2 m²**