Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE maison PLAIN PIED traditionnelle - 103 m² env. - ROZAY EN BRIE - 300 000 euros

Située dans un quartier calme de courpalay, à 5 min en voiture de rozay en brie. Venez découvrir cette maison PLAIN PIED traditionnelle de 2003, comprenant une véritable entrée avec rangements, une belle pièce de vie avec poêle à granules de 40 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque, hotte), 3 chambres, une salle de bains et un wc.
Garage attenant avec grenier au dessus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 869,96 euros (année 2018).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2003**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**300 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

EDF : ENVIRON 50 euros par mois sans mettre le chauffage.

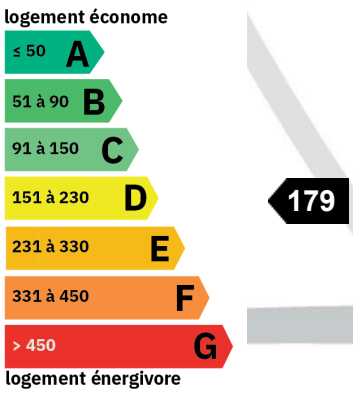
1 palette de granules / an

Impôts / taxes / travaux

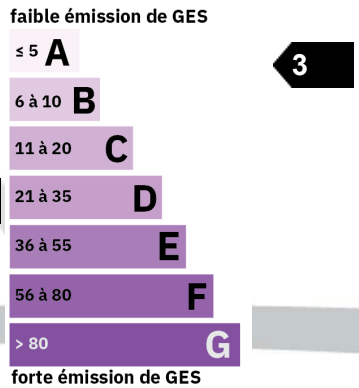
Taxe foncière :	**800 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**4,1 m²**
Salon/sejour :	**40,2 m²**
Cuisine ouverte :	**9,3 m²**
Cellier :	**5,4 m²**
Couloir :	**3,9 m²**
Salle de bains :	**4,4 m²**
Chambre 1 :	**9,6 m²**
Chambre 2 :	**10,1 m²**
Chambre 3 :	**9,2 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Garage :	**utile : 20,0 m²**