Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 42 m² - GUIGNES - 144 000 euros

Venez découvrir cet appartement bien entretenu situé au premier étage d'un petit bâtiment de deux étages.
L'appartement vous offre une entrée donnant sur un séjour lumineux, une cuisine ouverte et fonctionnelle, une chambre, un toilette indépendant, un dégagement desservant un bureau ainsi qu'une pièce d'eau.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 euros (année 2022).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**144 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

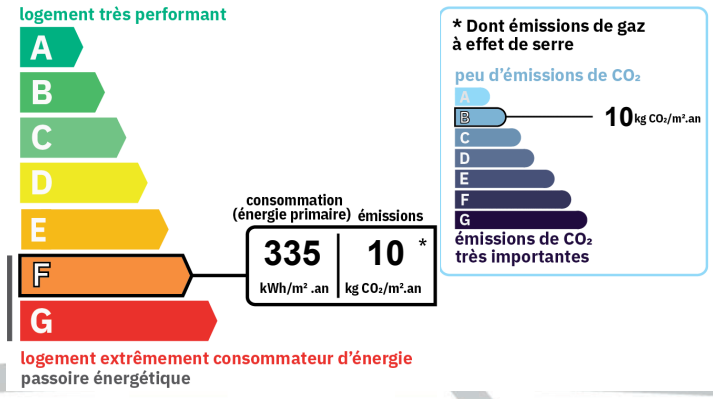
Copropriété

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**180 euros/an en moyenne**

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	**07/04/2023**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat



ROWENTA

Surfaces détaillées

Sejour :	**14,1 m²**
Cuisine ouverte :	**5,8 m²**
Wc :	**1,6 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Degagement :	**0,8 m²**
Bureau :	**7,5 m²**
Salle d'eau :	**2,1 m²**