Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - ROZAY EN BRIE - 289 000 euros

Située au coeur d'un village à 8 min de la gare, vous attend cette jolie maison de style briarde. Elle offre une lumineuse pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un grenier à usage de salle de jeux, une cave, une buanderie et un atelier. Le tout sur un lumineux terrain arboré de 855m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1590 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1850**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Greniers :	**2**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**3**

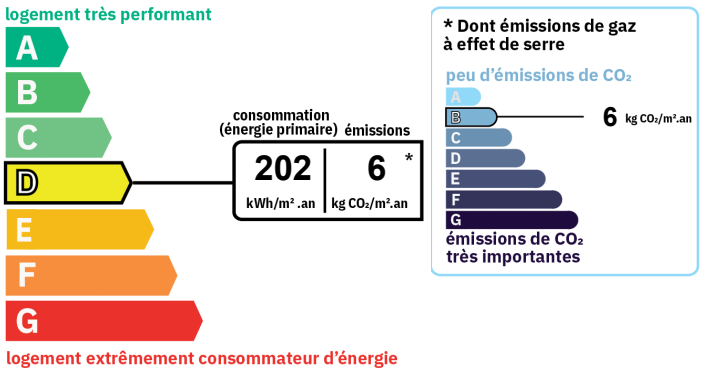
Informations financières

Prix de vente :	**289 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**766 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	**3,9 m²**
Salon :	**30,0 m²**
Couloir :	**3,6 m²**
Cuisine :	**9,2 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Salle d'eau :	**6,1 m²**
Palier :	**5,5 m²**
Chambre 1 :	**16,3 m²**
Chambre 2 :	**10,4 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Degagement :	**1,0 m²**
Chambre 3 :	**12,7 m²**
Grenier :	**6,0 m²**
Grenier :	**6,4 m²**