



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - ROZAY EN BRIE - 289 000 euros



Proche des écoles à pied et du centre ville vous attend cette belle maison familiale offrant des volumes généreux. Elle dispose d'un vaste séjour double avec cheminée, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains. En extérieur un garage avec grenier au dessus. Le tout sur 351m² de terrain clos exposé sud.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2540 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Greniers :	1

BEC dans grenier pour sdb du haut, volets pvc + volets roulants élec, porte de garage motorisée

Stationnement

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

Informations financières

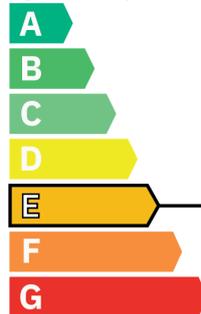
Prix de vente :	289 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 034 euros/an
-----------------	----------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant

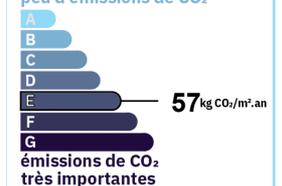


consommation (énergie primaire) | émissions
271 | **57***
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes











Surfaces détaillées

Salon/sejour : **42,4 m²**

Cuisine independante : **9,7 m²**

Salle d'eau avec wc : **6,6 m²**

Garage

Palier : **6,1 m²**

Salle de bain avec wc : **5,3 m²**

Chambre 1 : **12,5 m²**

Chambre 2 : **12,4 m²**

Chambre 3 : **12,1 m²**
