



## A VENDRE MAISON - 78 m<sup>2</sup> env. - OZOIR LA FERRIERE - 319 000 euros



A 15 minutes à pied du centre ville, quartier des charmes, en face de la forêt dans un environnement très calme et recherché, vous attend ce pavillon traditionnel hors sol. Il offre un séjour avec cheminée, une cuisine équipée neuve, 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Le sous-sol dispose d'un garage, d'une chaufferie, d'un wc, d'une cave et d'une pièce supplémentaire. Chauffage par pompe à chaleur et double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1972</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Balcons :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
adsl, fibre sur rue	

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>
Sous-sol (hors sol): garage, wc, chaufferie, cave et pièce	

### Stationnement

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

### Informations financières

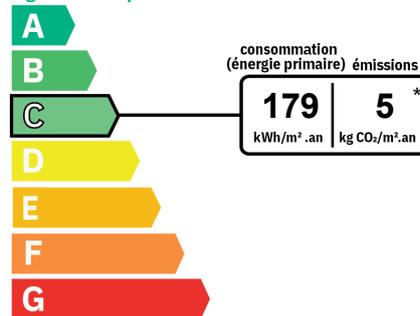
Prix de vente :	<b>319 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

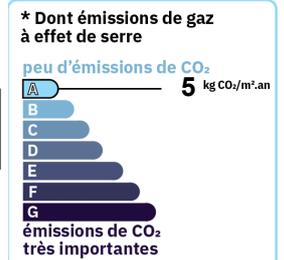
Taxe foncière :	<b>1 709 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie







## Surfaces détaillées

---

Entree : **7,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **26,7 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine independante : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9,7 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3,8 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11,1 m<sup>2</sup>**

---

Garage

---

Wc

---

Chaufferie

---

Cave

---

Piece

---