Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 96 m² env. - ROZAY EN BRIE - 289 000 euros

Proche des commerces et des écoles venez visiter cette coquette propriété composée d'une charmante maison élevée sur sous sol total, comprenant au rdc : une entrée indépendante, cuisine ouverte sur séjour salon, 1 chambre, wc. A l'étage : 2 chambres dont une avec un grand dressing, salle de bains et wc. Au sous-sol : garage 2 voitures , chaufferie. La belle surprise lors de votre future visite sera de découvrir ce magnifique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1440 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1960**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Balcons :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**

Stationnement

Box/garages :	**2**

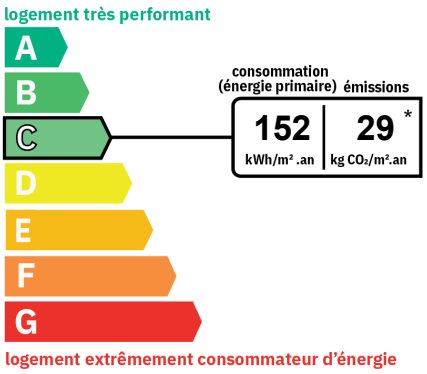
Informations financières

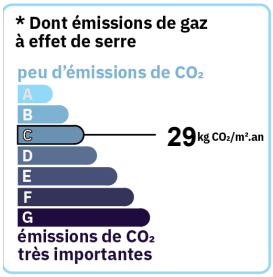
Prix de vente :	**289 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**979 euros/an**
Taxe foncière :	**1 146 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat





Surfaces détaillées

Entree :	**4,6 m²**
Cuisine :	**10,1 m²**
Salon/sejour :	**31,4 m²**
Chambre 1 :	**11,8 m²**
Couloir :	**3,5 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Chambre 2 :	**8,0 m²**
Chambre 3 :	**11,0 m²**
Dressing :	**4,0 m²**
Salle de bain avec wc :	**7,5 m²**
Palier :	**2,3 m²**
Garage :	**utile : 35,0 m²**
Chaufferie :	**utile : 15,0 m²**
Entree :	**utile : 7,2 m²**