



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 1 - 28,54 m² - PONTAULT COMBAULT - 137 000 euros



Situé proche des commerces, dans une petite résidence de 1992, un appartement de type studio au 3^{ème} et dernier étage comprenant: une entrée, une pièce de vie avec un coin cuisine équipée, une salle d'eau, un wc séparé et une place de parking extérieur. On pose ses valises !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

1 place de parking en extérieur

Stationnement

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	137 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	89 euros/mois

charges: ménage, poubelles, assurance des PC

Copropriété

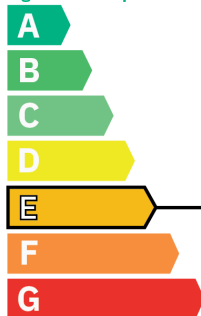
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 068 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	697 euros/an
Dernière AG :	24/05/2023

Classe énergie et classe climat

logement très performant

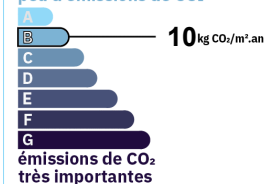


consommation
(énergie primaire) émissions
314 kWh/m².an | **10** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





Surfaces détaillées

Entree :	2,3 m²
Sejour cuisine :	21,8 m²
Degagement :	0,8 m²
Salle d'eau :	2,6 m²
Wc :	1,1 m²