



## Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE

Email: j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél mobile: 0607715707 www.rozay.histoiresdhome.fr

# A VENDRE maison briarde rurale - 209 m² env. - ROZAY EN BRIE - 325 000 euros



Située sur une commune avec écoles et petits commerces. Ligne de bus direction SERRIS (RER). Venez découvrir cette grande maison briarde aux volumes généreux. Vous disposerez d'un grand séjour salon avec poêle à bois et cuisine ouverte de plus de 50 m². Une grande pièce de 45 m² pouvant servir de salle de jeux, d'agrandissement pour le salon ou d'en faire une suite parentale avec dressing et salle de bains. wc et cellier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3090 à 4260 euros (année 2021).

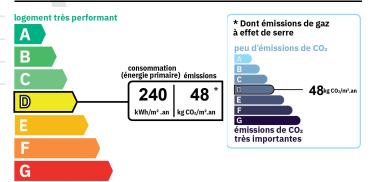
#### Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Caves :	1
Greniers :	1

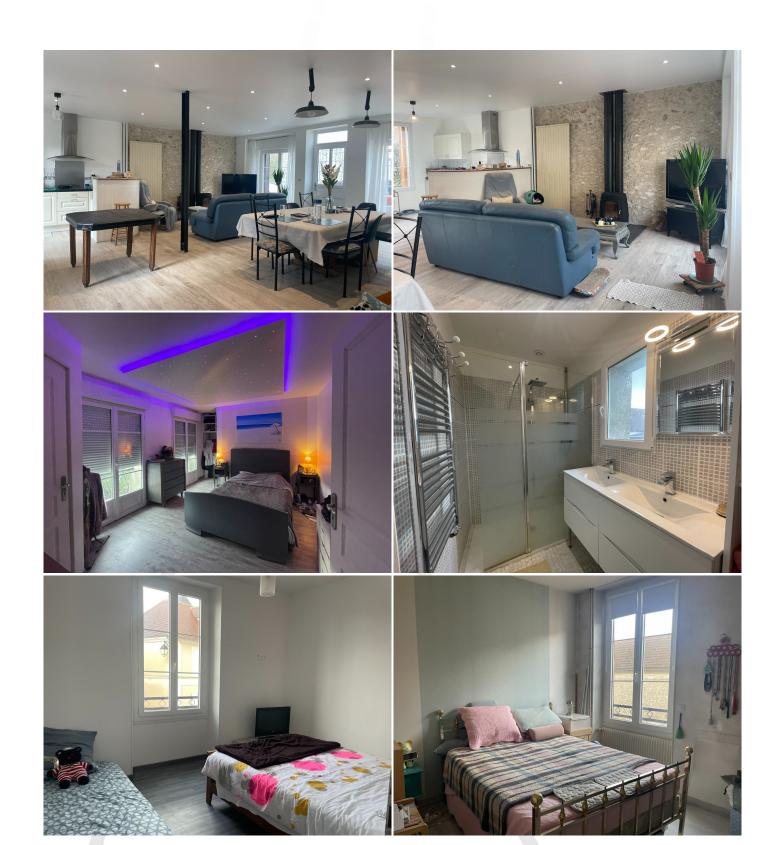
#### Informations financières

Prix de vente :	325 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

#### Classe énergie et classe climat



logement extrêmement consommateur d'énergie









### Surfaces détaillées

Entree		
Salon/sejour :	49,1 m²	
Salon		
Cuisine ouverte		
Salle de jeux :	42,9 m²	
Degagement :	8,1 m²	
Wc:	1,7 m²	
Palier :	11,7 m²	
Couloir :	6,1 m²	
Chambre 1 :	10,5 m²	
Chambre 2 :	15,0 m²	
Chambre 3 :	18,2 m²	
Salle d'eau :	3,6 m²	
Wc:	1,3 m²	
Salle d'eau :	3,6 m²	
Salle d'eau :	8,0 m²	
Chambre 4 :	18,0 m²	
Chambre 5 :	11,8 m²	
Garage double :	utile : 44,5 m²	
Atelier :	utile : 11,1 m²	