Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 127 m² env. - MORMANT - 295 000 euros

A proximité des écoles, des commerces et de la gare (Paris gare de l'Est), ce pavillon vous simplifiera le quotidien, composé d'un séjour-salon, d'une cuisine équipée indépendante donnant accès à une véranda et une terrasse, 4 chambres (dont 1 au rez de chaussée), un garage. Le tout édifié sur 580m² de terrain clos et arboré. Chaque membre de la famille y trouvera son espace !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2140 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**Ballon**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**1**
Parkings extérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

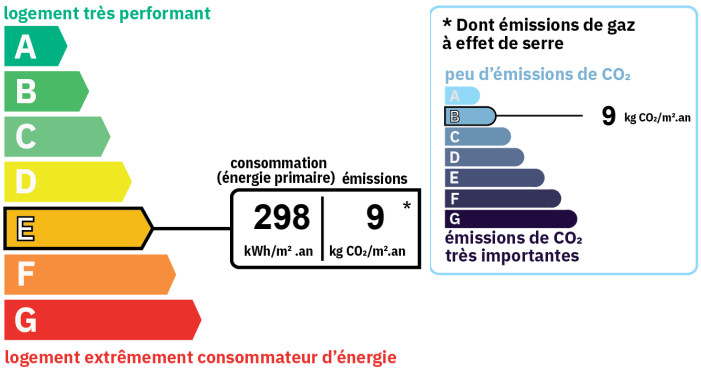
Informations financières

Prix de vente :	**295 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 256 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Cuisine independante :	**9,6 m²**
Chambre 1 :	**9,2 m²**
Salle de bains :	**5,0 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Salon/sejour :	**25,0 m²**
Palier :	**3,0 m²**
Chambre 2 :	**16,0 m²**
Dressing :	**11,4 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5,0 m²**
Chambre 3 :	**12,7 m²**
Chambre 4 :	**9,0 m²**
Veranda :	**20,0 m²**
Garage :	**utile : 20,0 m²**