



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

Immeuble de rapport



Situé sur une commune avec écoles et commerces sur place, ligne de BUS (50) direction CHESSEY (rer).

Immeuble de rapport constitué de 3 APPARTEMENTS (deux appartements F3 et un F4) et un GARAGE.

Les trois logements sont loués.

Rentabilité à 6.3 %

A voir sans tarder !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4260 à 5810 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	12
Chambres :	7
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

Informations financières

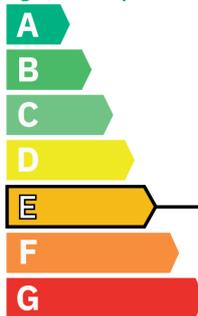
Prix de vente :	365 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

312	10*
kWh/m².an	kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



