Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - ROZAY EN BRIE - 299 900 euros

Maison traditionnelle à usage d'habitation comprenant au rez de chaussée : une entrée, une cuisine ouverte aménagée (hotte, plaque et four) , un séjour avec cheminée insert, 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. A l'étage : un palier desservant 3 chambres, un dégagement et un cabinet de toilette avec un wc et un lavabo. L'extérieur offre : Une dépendance, une terrasse et un terrain de 550 m² clos.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison ossature bois**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1988**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Triple**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**2**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**3**

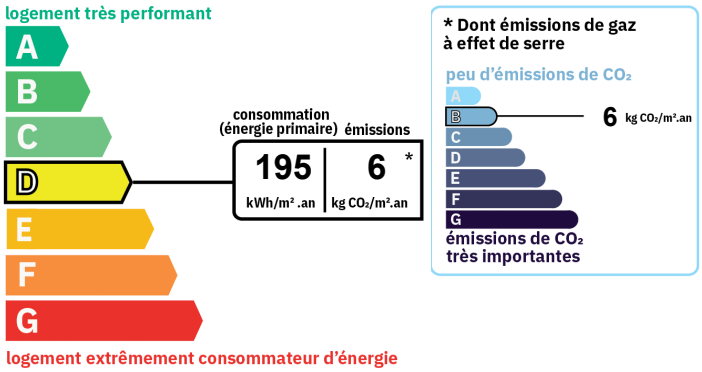
Informations financières

Prix de vente :	**299 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 177 euros/an**

Classe énergie et classe climat



TOYEN

.813
FRENCH FRIES

Surfaces détaillées

Entree :	**3,0 m²**
Salon :	**20,0 m²**
Cuisine ouverte :	**9,0 m²**
Salle de bains :	**7,0 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Palier	
Chambre 3 :	**14,0 m²**
Chambre 4 :	**9,0 m²**
Chambre 5 :	**11,0 m²**
Degagement :	**3,0 m²**
Wc :	**3,0 m²**
Dependances	
Terrasse	
Abri de jardin	