



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 114 m² env. - ROZAY EN BRIE - 279 000 euros



Située à 2 min de Rozay, dans un village recherché avec écoles sur place, vous attend cette jolie briarde rénovée. Elle offre une belle pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine moderne ouverte, 4 chambres (dont une en rez-de-chaussée), une salle de bains (baignoire et douche), 2 wc, une buanderie et une cave. Abri de jardin, possibilité de stationner sur le terrain. Le tout sur un terrain sans vis-à-vis de

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1710 euros (année).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
huissieries changées en 2022	

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/AUTRE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	---

Informations financières

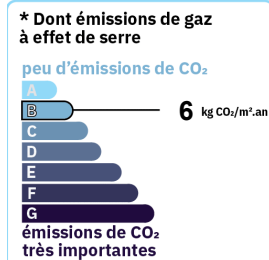
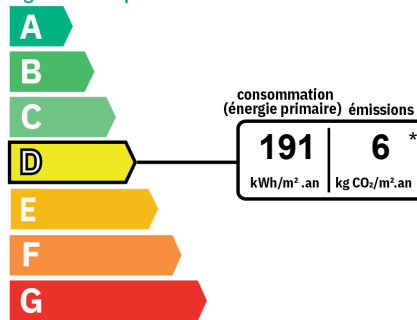
Prix de vente :	279 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	723 euros/an
-----------------	--------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant







Surfaces détaillées

Entree :	3,7 m²
Cuisine :	6,2 m²
Salon :	24,9 m²
Chambre 1 :	16,7 m²
Buanderie :	5,2 m²
Wc :	1,0 m²
Couloir :	1,1 m²
Palier :	5,4 m²
Chambre 2 :	10,3 m²
Chambre 3 :	14,0 m²
Chambre 4 :	16,2 m²
Salle de bains :	8,0 m²
Wc :	1,3 m²