



Votre conseiller : Julien DELAUNE
ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.delaune@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0645777909

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE briarde - 124,8 m² env. - ROZAY EN BRIE - 265 000 euros



Maison Briarde en parfait état comprenant au RDC : entrée, cuisine équipée, salle à manger avec poêle à granule, séjour, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage : palier, 3 chambres, dressing, salle d'eau et wc. Possibilité d'une quatrième chambre déjà existante avec accès indépendant. Aucun travaux à prévoir, décoration soignée. Le tout édifié sur 312m² de terrain + un jardin de 392m² indépendant (possibilité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	Cumulus électrique

Informations financières

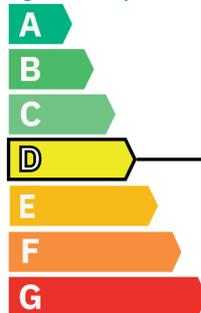
Prix de vente :	265 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

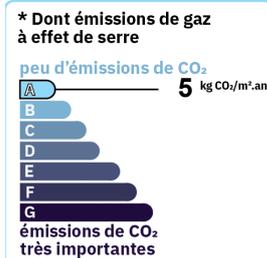
Taxe foncière :	745 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	2





Surfaces détaillées

Entree

Cuisine : **12,9 m²**

Salle a manger : **28,0 m²**

Salon : **17,4 m²**

Wc : **1,2 m²**

Palier : **6,2 m²**

Dressing : **2,4 m²**

Buanderie : **utile : 12,0 m²**

Cellier : **utile : 4,1 m²**

Cave : **utile : 7,7 m²**

Chambre 4 : **16,0 m²**

Chambre 1 : **12,5 m²**

Chambre 2 : **11,3 m²**

Chambre 3 : **10,4 m²**

Salle d'eau avec wc : **6,5 m²**
