



Notre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr

Proche ROZAY EN BRIE



Vous cherchez un endroit capable d'accueillir votre famille dans un secteur calme ou vous pourrez poser vos valises. Venez visiter à 12 min de Rozay en Brie ce joli pavillon comprenant au rdc : entrée sur salon/séjour avec une cuisine ouverte donnant sur jardin et terrasse pour vos soirées d'été, 3 chambres, une salle d'eau et wc. Au 1er étage : 2 grandes chambres, une salle d'eau avec wc. Ses plus : L'implantation de cette

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1900 euros (année 2024).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1992
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon

Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Parkings extérieurs :	2

Informations financières

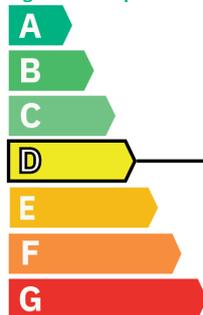
Prix de vente :	279 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 503 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

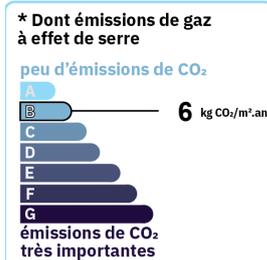
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
194	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie







Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour : **38,0 m²**

Cuisine : **5,0 m²**

Couloir : **3,0 m²**

Wc : **1,0 m²**

Salle d'eau : **4,0 m²**

Chambre 1 : **9,5 m²**

Chambre 2 : **10,5 m²**

Chambre 3 : **11,0 m²**

Palier : **3,5 m²**

Chambre 4 : **20,0 m²**

Chambre 5 : **20,0 m²**

Salle de bain avec wc : **5,5 m²**
