



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 91 m² env. - ROZAY EN BRIE - 213 000 euros



Située à 4 minutes de Rozay, au cœur d'un village avec boulangerie et école primaire, cette maison de plain pied ossature bois est faite pour vous. Elle offre un salon avec une chambre au dessus, une cuisine équipée, une buanderie avec rangements, un dégagement à usage d'espace de jeux, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Le tout sur un terrain de 1316m² clos avec un puits. Les plus: Double vitrage PVC et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1670 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construit en :	1966
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Stationnement

Parkings intérieurs :	4
-----------------------	---

Informations financières

Prix de vente :	213 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

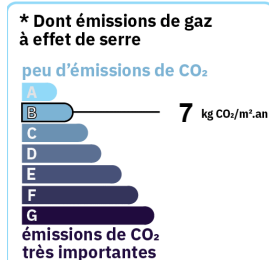
Taxe foncière :	494 euros/an
-----------------	--------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
232 kWh/m ² .an	7 kg CO ₂ /m ² .an



logement extrêmement consommateur d'énergie





Surfaces détaillées

Salon :	25,4 m²
---------	---------------------------

Chambre 1 :	16,6 m²
-------------	---------------------------

Degagement :	10,3 m²
--------------	---------------------------

Chambre 2 :	10,8 m²
-------------	---------------------------

Salle d'eau :	3,0 m²
---------------	--------------------------

Chambre 3 :	15,5 m²
-------------	---------------------------

Cuisine :	8,0 m²
-----------	--------------------------

Wc :	1,1 m²
------	--------------------------

Buanderie :	utile : 17,0 m²
-------------	-----------------------------------