



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison Briarde avec travaux - 90 m² env. - PECY - 200 000 euros



Amoureux de travaux où juste l'envie de réaliser un rêve, CETTE MAISON est POUR VOUS !!

Venez découvrir cette maison briarde à réhabiliter entièrement. Vous retrouverez une surface de 90 m² au sol et tout le comble aménageable.

Le tout sur un beau jardin clos de 1405

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2660 à 3670 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

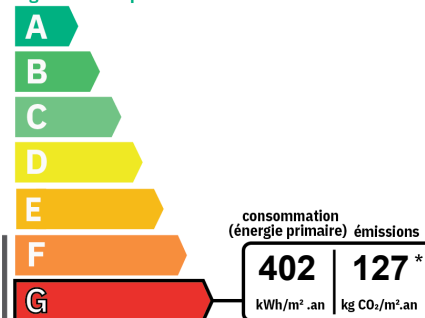
Prix de vente :	200 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Classe énergie et classe climat

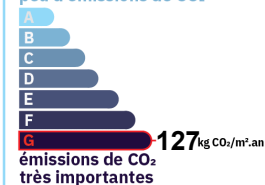
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passeoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1









Surfaces détaillées

Entree :	4,6 m²
Chambre 1 :	15,6 m²
Salon :	12,8 m²
Cuisine independante :	13,7 m²
Sejour :	32,8 m²
Salle de bains :	7,3 m²
Wc :	1,1 m²
Grenier	