



A VENDRE Maison de ville - 88,3 m² env. - LA CHAPELLE GAUTHIER - 177 000 euros



Dans un village très recherché à 5 min de la gare vous attend cette maison briarde. Elle offre une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée, au premier étage une salle d'eau, un débarras et 2 chambres. Au deuxième étage un palier et deux chambres. un terrain non attenant de 195 m² avec dépendance. 2 places de parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2024).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/

Stationnement

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------

Informations financières

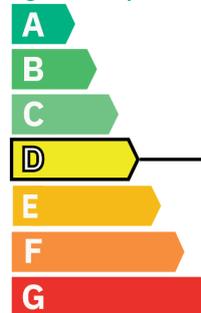
Prix de vente :	177 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 089 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

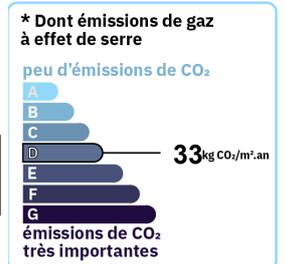
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
225	33*
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie





Surfaces détaillées

Entree

Cuisine

Salon : **22,3 m²**

Palier : **2,1 m²**

Salle d'eau avec wc : **5,7 m²**

Chambre 1 : **15,2 m²**

Couloir : **3,7 m²**

Buanderie : **6,0 m²**

Chambre 2 : **11,8 m²**

Palier : **6,7 m²**

Chambre 3 : **8,4 m²**

Chambre 4 : **6,5 m²**
