Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr

A LOUER
TYPE 4
124 m²

ROZAY EN BRIE

1 160 euros CC par mois

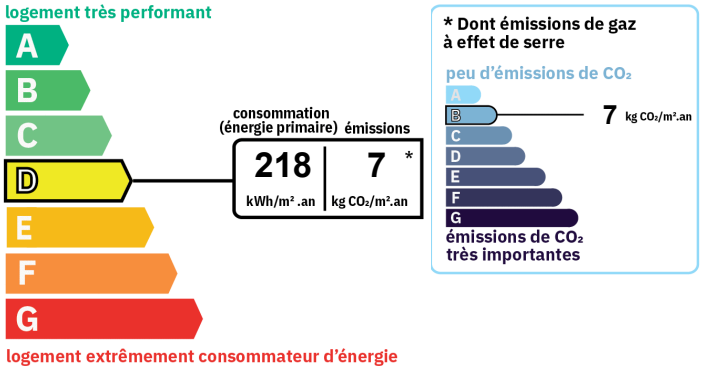
Description

En plein coeur de Rozay en Brie, Venez découvrir cet appartement 4 pièces sur deux niveaux, offrant entrée sur cuisine aménagée, beau séjour salon, palier dressing, WC indépendant, 3 chambres et une salle d'eau. Les plus sa cours privative avec sa dépendance et son grenier. Libre de suite ! RARE SUR LE SECTEUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



Aménagements extérieurs

Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Rez-de-chaussée	**oui**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**1 160 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 100 euros**
Honoraires charge loc. :	**500 euros TTC**

Surfaces principales

Habitable :	**124 m²**

sauvage