



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER
TYPE 3
65,17 m²**

**ROZAY EN BRIE
centre ville**

820 euros CC par mois

Description

En plein coeur du centre ville, Bel appartement de 3 pièces de 65,17 m², situé au premier étage sans ascenseur et vous offrant entrée, grand séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 956 euros (année 2018).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

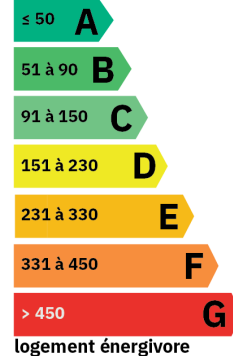
Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2000

Classe énergie et classe climat

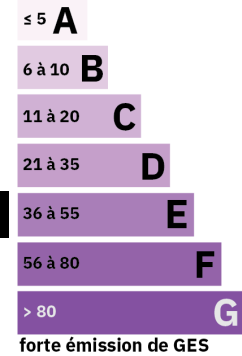
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

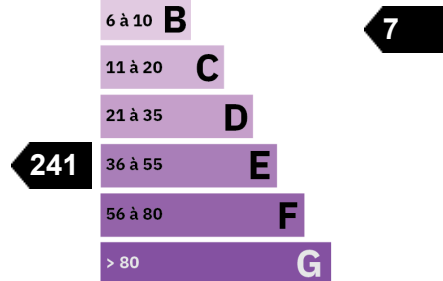


Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	820 euros/mois
dont provision de charges :	40 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	780 euros
Honoraires charge loc. :	716,87 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	195,51 euros



