



## A VENDRE BRIARDE - 192 m<sup>2</sup> env. - JOUY LE CHATEL - 289 000 euros



C'est à 5 min de Jouy le châtel que vous attend cette belle briarde familiale aux volumes généreux. Elle offre un espace salon avec poêle à bois, une grande salle à manger, une cuisine équipée, 6 chambres, un bureau, une salle de bains et une salle d'eau. Vous disposerez en plus de 2 espaces atelier de 23 et 25m<sup>2</sup> pouvant être aménagés, un puits, un carport pour 2 voitures et la possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2890 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

### Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	6
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Greniers :	1

atelier 28m<sup>2</sup>, préau pour 2 voitures, atelier 26m<sup>2</sup>, volets roulants solaire en alu

### Stationnement

Parkings intérieurs :	5
-----------------------	---

### Informations financières

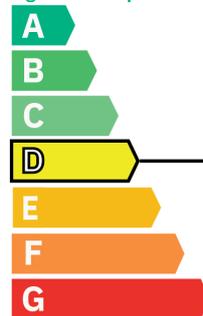
Prix de vente :	289 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 754 euros/an
-----------------	----------------

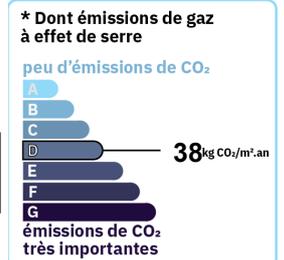
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	165 kWh/m <sup>2</sup> .an
émissions	38* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an







## Surfaces détaillées

---

Entree : **12,5 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **16,5 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **32,9 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Cave

---

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **2,1 m<sup>2</sup>**

---

Atelier : **utile : 27,5 m<sup>2</sup>**

---

Atelier : **utile : 25,7 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **8,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **utile : 23,2 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **7,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **14,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 6 : **14,4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **8,6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,2 m<sup>2</sup>**

---