



Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.delaune@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0645777909

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - MORMANT - 299 000 euros



Située à 2 minutes de la gare, des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison traditionnelle aux prestations de qualité qui offre au rez de chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour lumineux avec un poêle à granules, donnant accès à la terrasse, une chambre, un wc. L'étage offre un dégagement desservant trois autres grandes chambres dont une avec un

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2024).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2001
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon

Informations financières

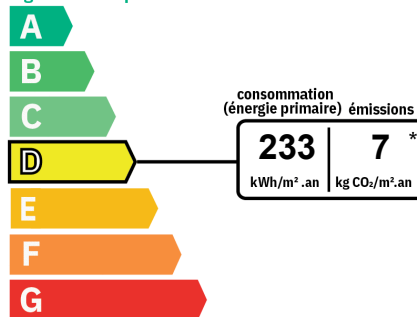
Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

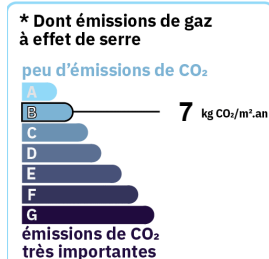
Taxe foncière :	1 116 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1





Surfaces détaillées

Entree	
Salon/sejour :	30,0 m²
Cuisine :	12,0 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Wc :	1,0 m²
Garage	
Palier :	2,0 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Chambre 3 :	11,0 m²
Chambre 4 :	12,0 m²
Salle de bain avec wc :	5,0 m²