



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER
STUDIO
16,41 m²**

LA FERTE GAUCHER

390 euros CC par mois

Description

A Deux pas du centre ville, Situé au 2ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété, magnifique studio meublé de 16,41 m² offrant entrée sur pièce principales avec cuisine, coin nuit en mezzanine et salle d'eau avec WC. Libre le 1er juin 2024 !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

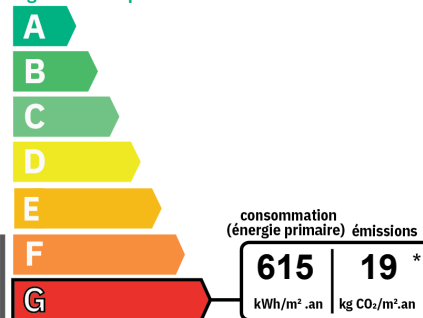
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Classe énergie et classe climat

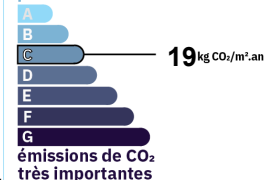
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises :	390 euros/mois
Dépôt de garantie :	780 euros
Honoraires charge loc. :	180,51 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	42,23 euros

Surfaces principales

Habitable : 16,41 m²

