



Notre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

BEAU PAVILLON INDEPENDANT



A seulement quelques mètres du centre ville et des écoles à pied. Venez découvrir cette maison traditionnelle INDEPENDANTE comprenant au rdc une véritable entrée donnant accès à une grande pièce de vie conviviale avec cuisine moderne ouverte (aménagée et équipée), deux chambres, un wc et une salle de bains. A l'étage: un palier vous desservira deux chambres, un dressing, un wc et une salle de bains. L'extérieur se compose d'une dépendance, un garage ainsi qu'une terrasse ensoleillée.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1991
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2021

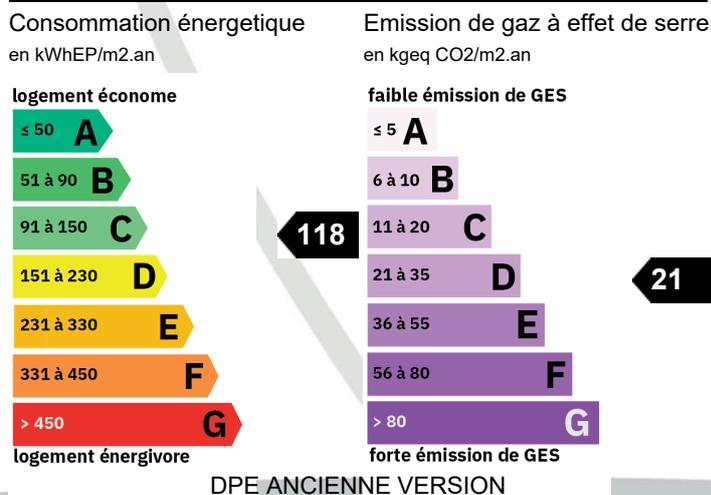
Informations financières

Prix de vente :	370 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF/GAZ :	environ 300 euros par mois.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 569 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1







Surfaces détaillées

Entree : **8,3 m²**

Salon/sejour : **30,7 m²**

Cuisine ouverte : **10,6 m²**

Wc : **0,8 m²**

Chambre 1 : **10,6 m²**

Salle de bains : **4,7 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Palier : **2,9 m²**

Chambre 3 : **16,0 m²**

Dressing : **3,0 m²**

Chambre 4 : **15,6 m²**

Salle de bains : **4,7 m²**

Wc : **1,5 m²**
