



## A VENDRE Briarde - 117 m<sup>2</sup> env. - OZOUEUR LE VOULGIS - 307 000 euros



A Ozouer Le voulgis, nichée sur son terrain cocooning vous attend cette maison briarde rénovée. Elle offre une salle à manger, une cuisine aménagée, un salon en demi niveau, une salle d'eau, une buanderie, par un accès 2 chambres et par un autre accès une suite parentale avec chambre, salle d'eau et bureau ou dressing. Dépendance de 35m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités avec puits et 2 abris de jardin. Le tout sur un terrain de

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2390 euros (année ).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

volets roulants solaire, puits, raccordée à la fibre

### Informations financières

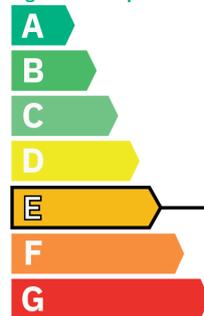
Prix de vente :	307 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	772 euros/an
-----------------	--------------

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**274** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>







## Surfaces détaillées

---

Salon :	<b>17,2 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>14,1 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>18,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>16,3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4,6 m<sup>2</sup> (utile : 10,1 m<sup>2</sup>)</b>
Bureau :	<b>9,2 m<sup>2</sup></b>