



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

## PLAIN PIED 3 CHAMBRES



Dans Rozay en brie, maison plain pied de type Phenix composée d'une entrée sur un vaste séjour avec cheminée insert (salon-salle à manger), cuisine ouverte entièrement rénovée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle), 3 chambres, dont 1 avec dressing et accès privé salle de bains, salle de bains également rénovée avec douche et baignoire, wc indépendant, cellier. Le tout sur une parcelle de terrain de 540 m<sup>2</sup>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2180 euros (année 2021).

### Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>

### Informations financières

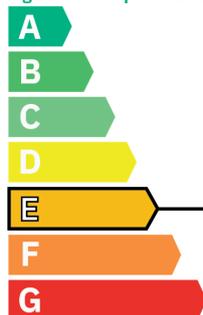
Prix de vente :	<b>299 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 209 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

### Classe énergie et classe climat

logement très performant

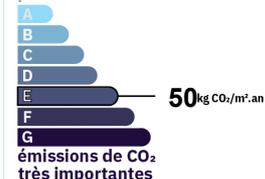


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>237</b>	<b>50*</b>
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes





## Surfaces détaillées

---

Salon/sejour : **31,5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine ouverte : **12,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,2 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **7,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **5,2 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **5,4 m<sup>2</sup>**

---

Entree : **2,3 m<sup>2</sup>**

---