



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**58,44 m<sup>2</sup>**

**MARLES EN BRIE**

**949 euros CC par mois**

## Description

Situé dans une résidence sécurisée beau F3 de 58,44 m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage sans ascenseur offrant entrée, pièce à vivre avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Le tout avec terrasse, 2 places de parking, chauffage et eau chaude individuels électrique, Libre mi Juin 2024.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements extérieurs

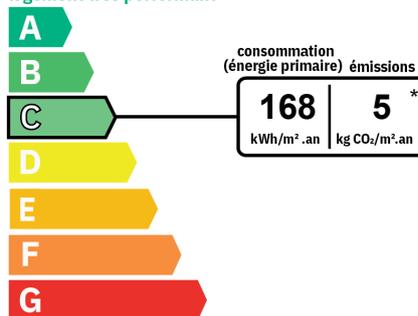
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>2016</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>

## Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**5** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## Disponibilité

Disponible : **18/06/2024**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **949 euros/mois**

dont provision de charges : **65 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **884 euros**

Honoraires charge loc. : **642,84 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **175,32 euros**

## Surfaces principales

Habitable : **58,44 m<sup>2</sup>**

Utile : **61,43 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **58,44 m<sup>2</sup>**

Séjour : **27,22 m<sup>2</sup> environ**





