



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER
MAISON
62 m²**

CHENOISE

860 euros CC par mois

Description

Située à 10' de Provins, Maison de 62 m² offrant au rez de chaussée: entrée sur séjour avec cuisine ouverte aménagée, buanderie et WC. A l'étage un beau palier aménagé d'un dressing et de rangements, 2 chambres et une salle de bains avec WC. Le tout sur un terrain de 526 m² et 2 places de parking privative. Libre Mi Juin !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

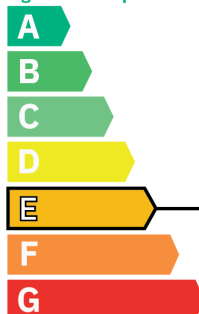
Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1940
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE

Classe énergie et classe climat

logement très performant

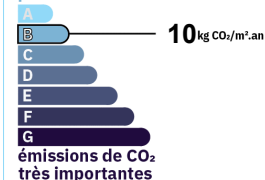


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
329 kWh/m².an 10 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Disponibilité

Disponible : 17/06/2024

Informations financières

Loyer charges comprises :	860 euros/mois
Dépôt de garantie :	860 euros
Honoraires charge loc. :	682 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	186 euros

Surfaces principales

Habitable :	62 m ²
Terrain :	526 m ² environ



