



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - CHEVRU - 215 000 euros



Faites le choix d'un environnement calme et reposant pour votre famille avec ce charmant pavillon de plain-pied indépendant composé de 4 chambres et d'un grand séjour lumineux, l'ensemble sur un jardin clos sans vis à vis d'environ 745m², sans oublier le double garage indépendant. Vous aimez bricolez dans vos garages en toute tranquillité, vous aimez la vue sur les champs dans un

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison ossature bois
Construit en :	1978
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Année de rénovation :	2007
fenêtres pvc 2007	

Stationnement

Parkings extérieurs :	10
Box/garages :	2

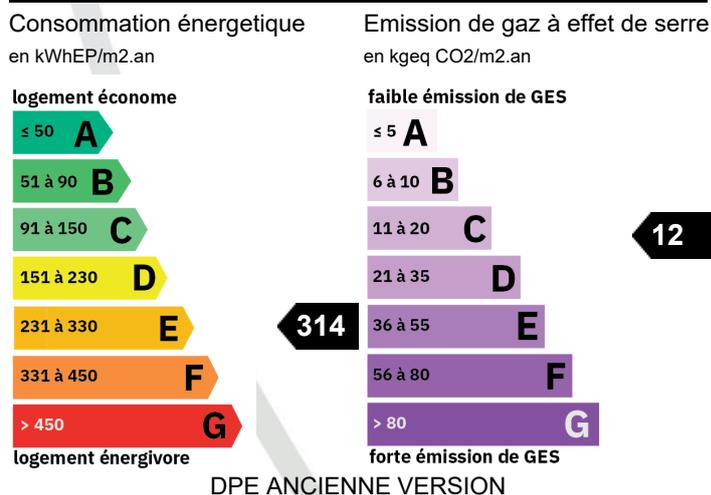
Informations financières

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	351 euros/an
Taxe foncière :	920 euros/an

Classe énergie et classe climat



12

Surfaces détaillées

Cuisine : **12,0 m²**

Salon/sejour : **35,0 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Chambre 3 : **10,0 m²**

Chambre 4 : **20,0 m²**

Salle de bains : **6,0 m²**

Wc : **2,0 m²**
