



## A VENDRE MAISON - 220 m<sup>2</sup> env. - JOUY LE CHATEL - 359 000 euros

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1850</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Fosse toutes eaux</b>
fosse vidée en 2017	

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ PROPANE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Année de rénovation :	<b>2010</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

le poêle à granule part, fosse vidée en 2017, garage avec grenier, bbq + terrasse couverte, la cuisine du salon reste équipée, celle de la grande cuisine reste aménagée, puits, chaudière neuve, pvc date de 2013, toiture refaite en 98

### Stationnement

Parkings intérieurs :	<b>5</b>
Box/garages :	<b>2</b>

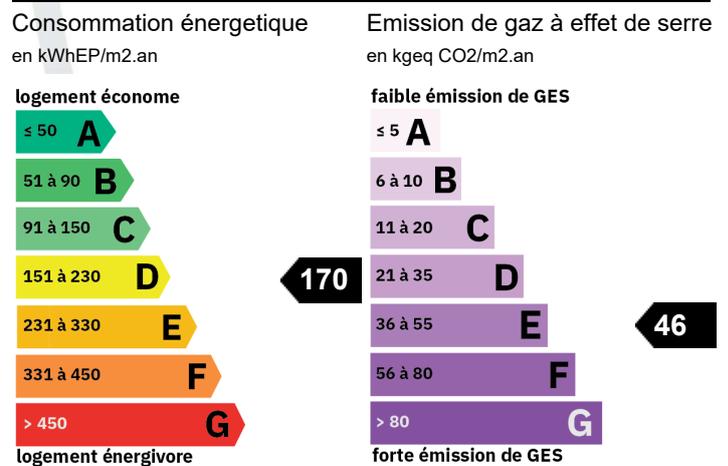
### Informations financières

Prix de vente :	<b>359 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
cuve gaz enterrée d'1Tonne 2	
GDF: 1900euros/an	
EDF: 800euros/an	
EAU: 350euros/an	

### Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	<b>800 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 000 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

---

Salon : **50,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine

---

Chambre 1 : **15,5 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains

---

Chambre 2 : **12,5 m<sup>2</sup>**

---

Wc

---

Buanderie

---

Degagement

---

Salle a manger : **46,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine

---

Cave

---

Mezzanine

---

Bureau

---

Chambre 3 : **13,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **12,5 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **14,0 m<sup>2</sup>**

---