Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 350 m² env. - VAUDOY EN BRIE - 645 000 euros

Au coeur d'un village briard, Très belle longère aux volumes généreux, rénovée avec goût, elle vous séduira par son parc arboré et sa piscine chauffée.
Tout le confort y est : chauffage au sol par pompe à chaleur, matériaux de qualité, 4 chambres + bureau et ses trois salles de bains.
Pièce de vie de + de 100 m² avec cheminée ouverte, poûtres et pierres apparentes. Le tout à l'abris des regards sur un parc de 4319 m²

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de caractère**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**8**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**2**
Parkings extérieurs :	**3**

Informations financières

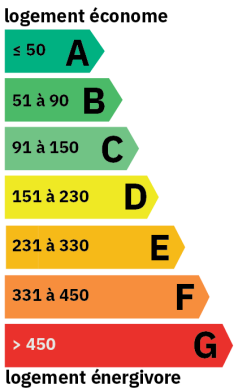
Prix de vente :	**645 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

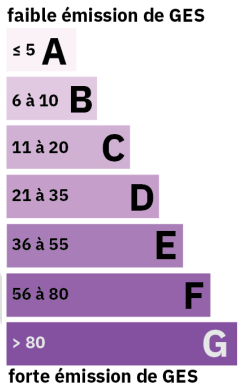
Taxe d'habitation :	**1 700 euros/an**
Taxe foncière :	**2 383 euros/an**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

LORD of the RINGS