



A VENDRE MAISON - 114 m² env. - ROZAY EN BRIE - 299 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Exposition :	Sud
Construit en :	2011
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Triple
Huisseries :	Aluminium
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
équipement cuisine restant :	meubles hotte plaques frigo
façade reste en l'état	
les tuyas appartiennent aux proprios avec 80 cm encore derrière	

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
volets électriques alu centralisés / garage isolé / piscine hors sol 8,5x4.5m profondeur 1.40m robot+pompe+bâche	
terrasse + pergola alu	
plaque dans le garage : accès au vide sanitaire sur la totalité de la maison	
plaque dans le jardin : puisard	

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

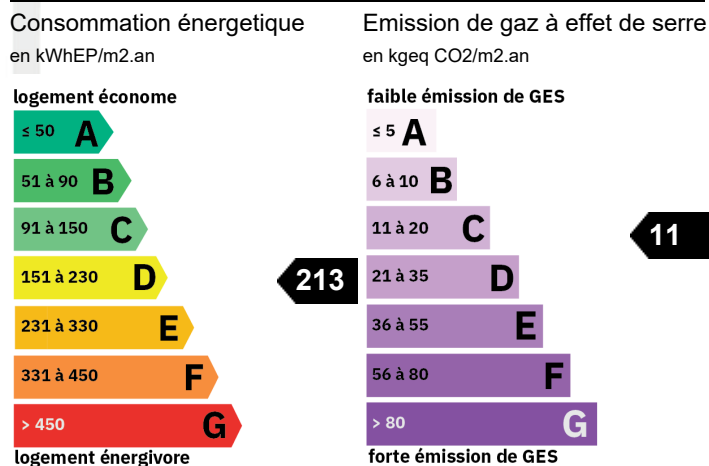
Informations financières

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 250 euros/an
-----------------	-----------------------

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour : **40,5 m²**

Cuisine : **12,3 m²**

Buanderie : **2,9 m²**

Chambre 1 : **10,1 m²**

Wc : **1,1 m²**

Chambre 2 : **11,4 m²**

Chambre 3 : **10,3 m²**

Salle de bains : **3,5 m²**

Wc : **1,1 m²**

Chambre 4 : **12,4 m²**

Dressing : **2,9 m²**

Salle d'eau : **2,7 m²**