



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél mobile: 06 73 71 10 59 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 114 m² env. - ROZAY EN BRIE - 299 000 euros

Style de construction :	Traditionnel
Exposition :	Sud
Construit en :	2011
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Triple
Huisseries :	Aluminium
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
équipement cuisine restar	t :meubles hotte plaques frigo
façade reste en l'état	
les tuvas appartiennent au	ıx proprios avec 80 cm encore derrière

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de	sol : Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
volets électriques alu ce	entralisés / garage isolé / piscine hors sol

volets électriques alu centralisés / garage isolé / piscine hors sol 8,5x4.5m profondeur 1.40m robot+pompe+bâche

terrasse + pergola alu

plaque dans le garage : accès au vide sanitaire sur la totalité de

la maison

plaque dans le jardin : puisard

Stationnement

Informations financières

Prix de vente : 299 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 250 euros/an

Classe énergie et classe climat

	Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
	logement économe	faible émission de GES
	≤ 50 A	≤ 5 🛕
	51 à 90 B	6 à 10 B
	91 à 150 C	11 à 20 C
	151 à 230 D	21 à 35 D
	231 à 330 E	36 à 55
	331 à 450	56 à 80 F
,	> 450 G logement énergivore	> 80 G forte émission de GES
	5 5 -	

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree	
Salon/sejour :	40,5 m²
Cuisine :	12,3 m²
Buanderie :	2,9 m²
Chambre 1 :	10,1 m²
Wc:	1,1 m²
Chambre 2 :	11,4 m²
Chambre 3 :	10,3 m²
Salle de bains :	3,5 m²
Wc:	1,1 m²
Chambre 4 :	12,4 m²
Dressing :	2,9 m²
Salle d'eau :	2,7 m²