



**Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : v.spina@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 07 89 66 00 41  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - JOUY LE CHATEL - 173 990 euros



Centre ville de JOUY LE CHATEL, écoles et commerces à pied. Maison de ville familiale offrant séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 4 grandes chambres, salle d'eau et wc. Les plus: garage indépendant avec combles aménageables, nombreuses dépendances et une cour privée.

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1850</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Climatisation :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>2</b>

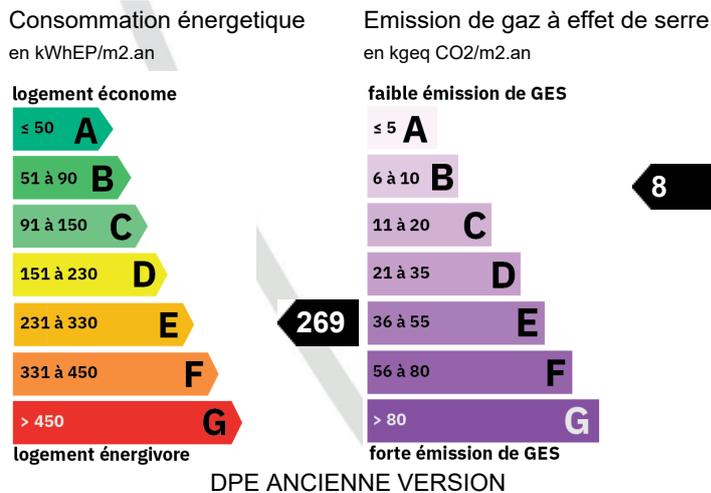
### Informations financières

Prix de vente :	<b>173 990 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>676 euros/an</b>
-----------------	---------------------

### Classe énergie et classe climat



### Stationnement

Box/garages :	<b>2</b>
---------------	----------





## Surfaces détaillées

---

Salon : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **2,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **20,0 m<sup>2</sup>**

---