



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 163 m² env. - ROZAY EN BRIE - 383 990 euros



Maison d'architecte aux grands volumes au rdc vous trouverez : entrée, cuisine équipée, séjour salon cheminée insert donnant sur une terrasse plein sud et une vue unique sur les champs , 2 chambres, dressing, salle de bains + douche, wc, buanderie. A l'étage : 3 chambres dont 2 avec grand balcon plein sud, salle d'eau, wc. Un vaste sous-sol total d'habitation est à votre disposition avec une pièce pouvant servir de bureau, un garage, un salon vidéo, cellier. Cette charmante maison au cadre de vie

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1989
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Alarme :	oui
Année de rénovation :	2012

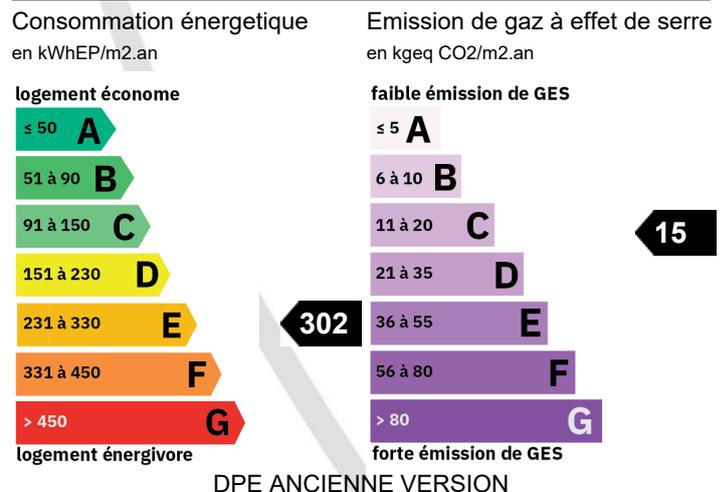
Informations financières

Prix de vente :	383 990 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 291 euros/an
-----------------	-----------------------

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

Surfaces détaillées

Salon/sejour : **32,0 m²**

Cuisine : **9,0 m²**

Chambre 1 : **16,0 m²**

Chambre 2 : **12,0 m²**

Salle de bains : **5,7 m²**

Wc : **1,5 m²**

Chambre 3 : **10,0 m²**

Chambre 4 : **12,0 m²**

Chambre 5 : **11,0 m²**

Salle d'eau

Wc

Garage

Salle de jeux

Bureau

Buanderie

Wc
