



A VENDRE MAISON - 144 m² env. - ROZAY EN BRIE - 269 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ PROPANE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	C central/
Année de rénovation :	2011
Caves :	1

remaniement + démoussage toiture fait, tableau élec - 5 ans, BEC thermodynamique, panneaux solaires alimentent la cuisine en eau chaude, expo sud, dépendance 19m²

Stationnement

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	269 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

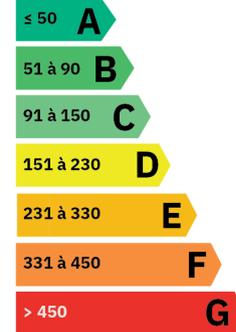
Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	526 euros/an
Taxe foncière :	577 euros/an

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

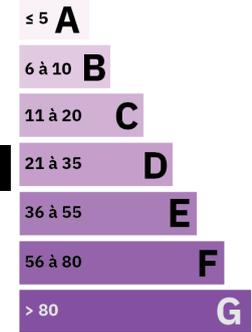
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

228

53

Surfaces détaillées

Salle a manger : **35,0 m²**

Cuisine

Salon : **25,0 m²**

Cellier : **5,0 m²**

Salle de bain avec wc : **8,0 m²**

Palier : **6,0 m²**

Chambre 1 : **13,0 m²**

Chambre 2 : **12,0 m²**

Chambre 3 : **20,0 m²**

Dressing : **10,0 m²**

Mezzanine : **6,0 m²**

Wc : **4,0 m²**
