



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE

Email: j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél mobile: 0607715707 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 124 m² env. - COULOMMIERS - 179 980 euros

Aménagements extérieurs		Informations financières	
Style de construction :	Maison de caractère	Prix de vente :	179 980 euros
Toiture :	Tuiles	Honoraires à charge :	du vendeur
Couverture :	Tuile	Impôts / taxes / travaux	
Vitrage :	Double	Taxe d'habitation :	486 euros/an
Huisseries :	PVC		
Assainissement :	Tout à l'égout	Taxe foncière :	595 euros/an
Aménagements in	tárioure	Classe énergie et cla	asse climat
Pièces :	4	 Consommation énergetique en kWhEP/m2.an 	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
Chambres :	2	logement économe	faible émission de GES
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE	≤ 50 🛕	≤ 5 🛕
Salles de bains :	1	51 à 90 B	6 à 10 B
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ	91 à 150 C	11 à 20 C
Cheminée :	oui	151 à 230 D	29 21 à 35 D
Stationnement		231 à 330	36 à 55 E
Box/garages :	1	331 à 450 F	56 à 80
		> 450 G	> 80 G
		logement énergivore	forte émission de GES IENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree	
Salon/sejour :	37,0 m²
Salle a manger :	20,7 m²
Cuisine :	8,0 m²
Palier :	5,7 m²
Chambre 1 :	17,0 m²
Chambre 2 :	20,4 m²
Salle de bains :	13,5 m²
Wc:	1,5 m²
Grange :	utile : 23,7 m²