



Votre conseiller : **Didier DELAPORTE ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0652862014

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 143 m² env. - FRANCONVILLE - 449 000 euros



Proche du parc et du groupe scolaire cette maison de 143 M² est en très bon état. Elle se situe dans un secteur pavillonnaire, calme et proche de toutes activités. Ce bien idéal pour une famille est édifié sur un terrain d'environ 479 M² et se compose : d'un sous-sol total avec garage, buanderie, coin atelier, cave et une grande pièce de 20 M². Elle vous offre au Rdc une cuisine équipée aménagée, son salon lumineux avec un espace de vie agréable donnant sur la terrasse et jardin, ainsi que 3 chambres et une salle d'eau. A l'étage ... Sa salle

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1986
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	MIXTE/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Alarme :	oui
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	449 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Electricité :	951,16/an
Gaz :	/an
Eaux :	109/Trimestre

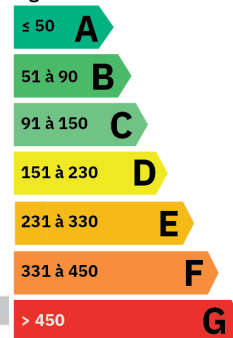
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 500 euros/an
-----------------	-----------------------

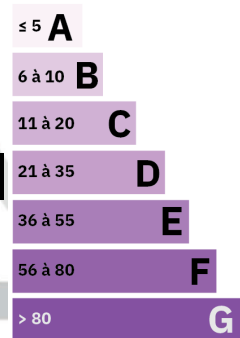
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
---	---

logement économe



faible émission de GES



225

11

DPE ANCIENNE VERSION



Surfaces détaillées

Entree :	5,5 m²
Cuisine :	9,1 m²
Salle a manger :	29,6 m²
Degagement :	6,7 m²
Wc :	1,9 m²
Salle d'eau :	4,4 m²
Chambre 1 :	10,7 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Chambre 3 :	11,9 m²
Palier :	10,8 m²
Chambre 4 :	21,0 m²
Salle de bains :	7,8 m²
Dressing :	utile : 2,0 m²
Mezzanine :	11,8 m²
Buanderie :	utile : 15,0 m²
Garage :	utile : 30,0 m²
Atelier :	utile : 15,0 m²
Piece :	utile : 20,0 m²
Cave :	utile : 4,0 m²