



Votre conseiller : Didier DELAPORTE ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0652862014
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 132 m² env. - TAVERNY - 482 490 euros



Laissez vous guider au sein de cette belle maison Meulière à fort potentiel et à l'âme chaleureuse où ces nombreuses pièces vous attendent. Elle permettra à chacun d'entre vous de trouver son espace grâce à ses 4 chambres et son bureau. Les plus : un sous-sol total comprenant cave à vin et grand garage et sa dépendance sur un terrain clos, idéal pour une grande famille ou artisan. Pour tout renseignement sur ce bien, merci de bien vouloir contacter l'agence

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	2

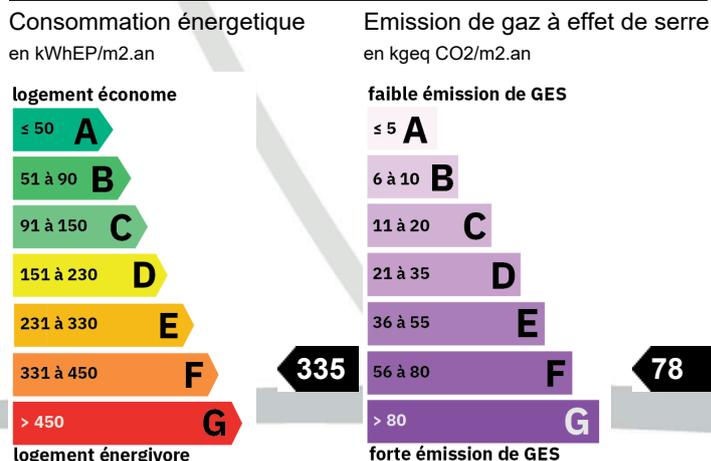
Informations financières

Prix de vente :	482 490 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Eau : 178 Trimestre	
Gaz : 425 Trimestre	
EDF : 112 + 61 / Mois	

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	880 euros/an
Taxe foncière :	1 785 euros/an

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	8,5 m²
Cuisine :	9,0 m²
Salle a manger :	11,8 m²
Salon :	19,9 m²
Wc :	2,1 m²
Cellier :	3,0 m²
Degagement :	5,2 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Chambre 2 :	20,0 m²
Salle d'eau :	4,1 m²
Wc :	1,6 m²
Bureau :	6,0 m²
Degagement :	7,8 m²
Chambre 3 :	11,8 m² (utile : 15,2 m²)
Chambre 4 :	11,2 m² (utile : 18,4 m²)
Dressing :	utile : 4,4 m²
Cave :	utile : 11,0 m²
Buanderie :	utile : 20,0 m²
Garage :	utile : 20,0 m²