Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - TOUQUIN - centre ville - 165 000 euros

Situé en plein coeur de Touquin avec les commerces de proximité et les écoles. Vous découvrirez une grande maison de ville de + de 130 m², une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon avec cheminée insert. Vous retrouverez 2 chambres dont une avec une salle d'eau , une grande salle de bains. Les combles offrent aux parents un espace privé avec une vaste chambre , un dressing et une salle d'eau avec wc. Cette maison ne possede pas de Jardin. Idéalement placée, vous retrouverez à proximité les grands axes routiers

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Caves :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**165 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

130euros:mois de chauffage

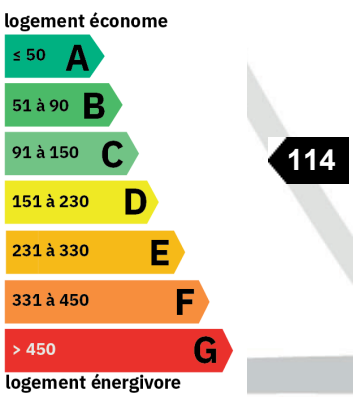
90euros:mois d'électricité

Impôts / taxes / travaux

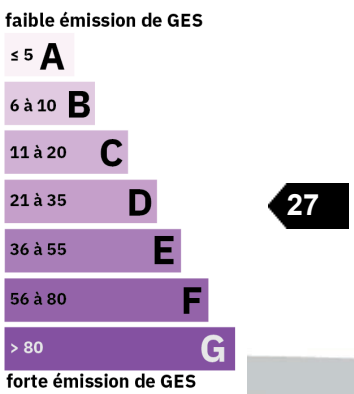
Taxe foncière :	**798 euros/an**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree	
Cuisine :	**15,0 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Salon/sejour :	**40,0 m²**
Palier :	**8,0 m²**
Chambre 1 :	**14,0 m²**
Salle de bains :	**15,0 m²**
Chambre 2 :	**17,0 m²**
Chambre 3 :	**16,0 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5,0 m²**
Dressing :	**3,0 m²**