



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 280 m² env. - ROZAY EN BRIE - 678 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	10
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau
Année de rénovation :	2006

Stationnement

Box/garages :	3
---------------	---

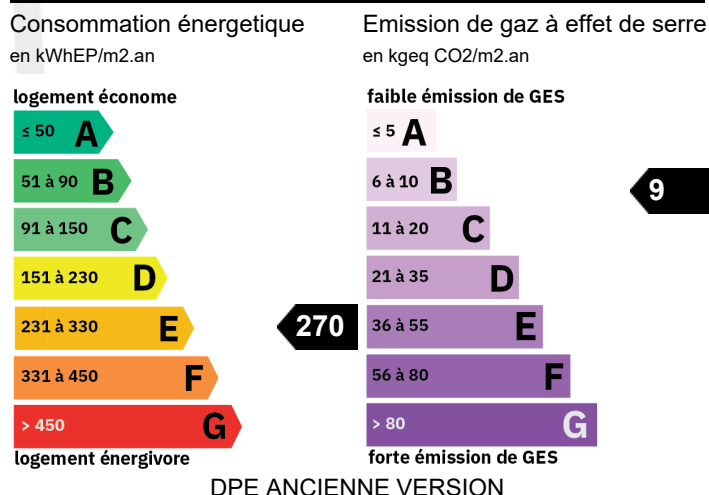
Informations financières

Prix de vente :	678 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 484 euros/an
Taxe foncière :	2 424 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	20,0 m²
Cuisine :	30,0 m²
Salon/sejour :	70,0 m²
Cellier :	15,0 m²
Buanderie :	20,0 m²
Wc :	10,0 m²
Chambre 1 :	14,0 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Chambre 3 :	25,0 m²
Salle d'eau :	5,0 m²
Degagement :	15,0 m²
Chambre 4 :	14,0 m²
Dressing :	15,0 m²
Salle de bains :	12,0 m²