



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE STUDIO - 27 m² - ROZAY EN BRIE - Centre ville - 94 990 euros

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	94 990 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	56,67 euros/mois
charges de copro : eau + entretien des partis communes = 170 euros/ trimestre	
EDF : 60 euros/mois	

Copropriété

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	680 euros/an en moyenne

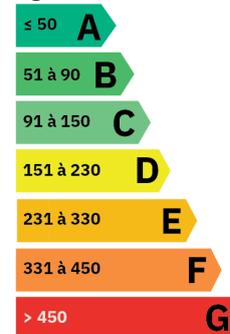
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	340 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

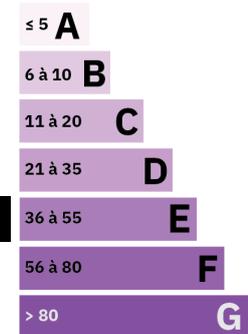
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

307

16

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Salon/sejour : **16,8 m²**

Cuisine

Salle de bains : **2,3 m²**

Chambre 1 : **7,7 m²**
