



Votre conseiller : **Didier DELAPORTE ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0652862014

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 26,42 m<sup>2</sup> - ST PRIX - 122 000 euros



Spécial Investisseur bien vendu loué (650euros/mois Charge comprise). Dans un secteur recherché sur Saint PRIX proche des commerces et transport, venez pousser la porte de cet appartement situé dans une petite copropriété au 2<sup>ème</sup> étage. Ce bien très lumineux est en plus idéalement agencé et meublé !!! Il n'attend plus que vous. En plus de ces faibles charges. Il comprend entrée, séjour, cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC. À

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Aménagements extérieurs

Construit en :	1945
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/

### Informations financières

Prix de vente :	122 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	16,67 euros/mois
Loué pour	600euros+50 de charge

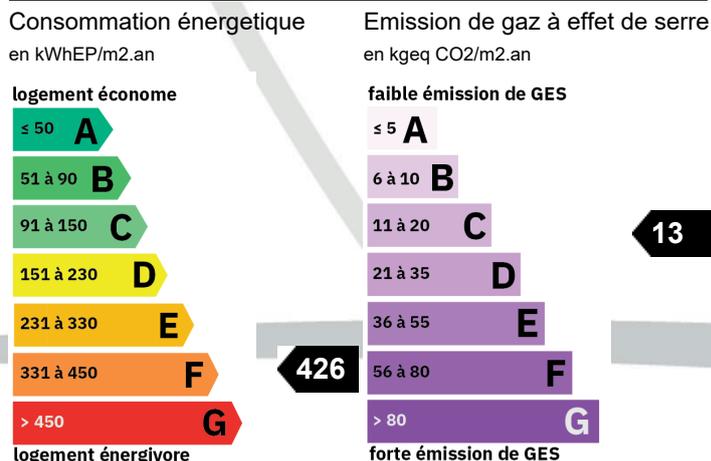
### Copropriété

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	200 euros/an en moyenne

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	350 euros/an
-----------------	--------------

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

---

Entree : **1,3 m<sup>2</sup>**

---

Sejour cuisine : **14,3 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **3,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **7,6 m<sup>2</sup>**

---