



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 50 m² env. - ROZAY EN BRIE - 159 000 euros



Située sur la commune de vaudoy en brie, venez découvrir cette charmante maison de ville composée d'une entrée sur une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux. A l'étage : un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Jardin clos attenant et 2 places de parking. BUS toutes les 30 min pour VAUDOY - CHESSY RER.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2014

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	---

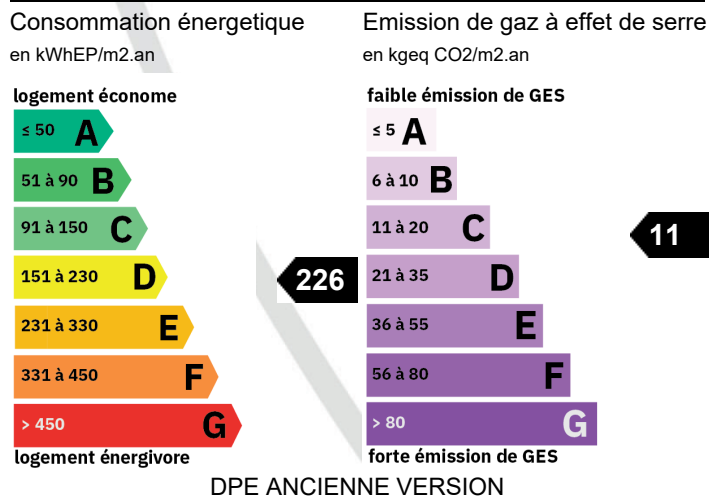
Informations financières

Prix de vente :	159 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 60 euros /mois	

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	400 euros/an
Taxe foncière :	450 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat





Surfaces détaillées

Cuisine :	11,2 m²
Salon/sejour :	15,9 m²
Palier :	2,3 m²
Chambre 1 :	9,9 m²
Salle d'eau avec wc :	3,2 m²
Chambre 2 :	11,9 m²