



Votre conseiller : **Didier DELAPORTE ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0652862014

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 4 - 82,13 m² - ERMONT - 198 990 euros



Dans un immeuble très bien entretenu et sécurisé, situé au 2eme étage, cet appartement de 82 M², bénéficie d'un salon lumineux avec balcon, d'une cuisine ouverte, de trois chambres, d'une entrée avec placard, de deux celliers, salle de bains et commodité. EN PARFAITE ÉTAT. Exposé sud. -1 Boxe en sous-sol numéroté et privatif. - Fenêtres double vitrage Pour faciliter votre quotidien, l'appartement se trouve à quelques minutes à pieds des écoles maternelles, primaires et supérieures. Pour les transports bus au pied de la

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1982
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/AUTRE
Eau chaude :	COLLECTIF/
Année de rénovation :	2015

Stationnement

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente :	198 990 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	250 euros/mois
EDF :	80/2 mois

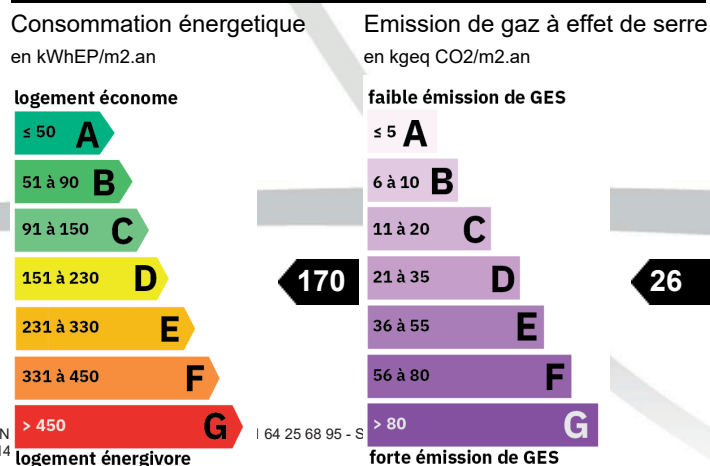
Copropriété

Copropriété de :	204 lots
Charges courantes :	3 000 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	791 euros/an
Taxe foncière :	1 265 euros/an
Dernière AG :	01/12/2016
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree :	7,4 m ²
Sejour :	27,2 m ²
Cuisine :	3,3 m ²
Chambre 1 :	9,5 m ²
Chambre 2 :	9,6 m ²
Chambre 3 :	12,5 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle de bains :	4,3 m ²
Dressing :	1,7 m ²
Degagement :	1,9 m ²
Dressing :	3,8 m ²