

**Votre conseiller : Didier DELAPORTE ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0652862014
www.rozay.histoiresdhome.fr

# A VENDRE TYPE 5 - 90,77 m² - SANNOIS - 220 000 euros

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Sud-est** |
| Construit en : | **1981** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC / bois** |
| Ascenseur : | **oui** |
| Balcons : | **1** |
| Interphone : | **oui** |
| Digicode : | **oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Pièces : | **5** |
| Chambres : | **3** |
| Cuisine : | **AMENAGEE ET EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Parquet** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **Ballon/Chauffe eau électrique** |
| Caves : | **1** |

Cave et garage très spacieux

## Stationnement

| | |
|---|---|
| Parkings intérieurs : | **2** |
| Box/garages : | **1** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **220 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **175,33 euros/mois** |

Radiateur changé en 2013

## Copropriété

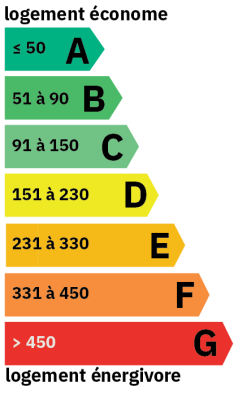
| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **72 lots** |
| Charges courantes : | **2 105 euros/an en moyenne** |

## Impôts / taxes / travaux

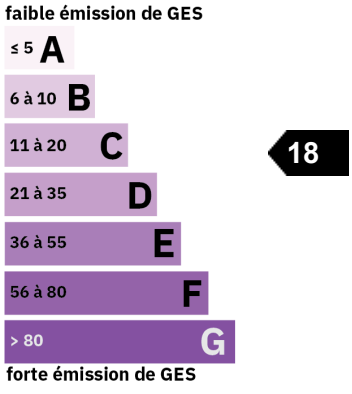
| | |
|---|---|
| Taxe d'habitation : | **2 000 euros/an** |
| Taxe foncière : | **2 008 euros/an** |
| Dernière AG : | **04/04/2016** |
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

| | |
|---|---|
| Entree : | **6,4 m²** |
| Salle a manger : | **9,4 m²** |
| Salon : | **23,8 m²** |
| Cuisine : | **7,6 m²** |
| Salle de bains : | **3,5 m²** |
| Wc : | **1,1 m²** |
| Salle d'eau : | **2,4 m²** |
| Chambre 1 : | **9,5 m²** |
| Chambre 2 : | **11,4 m²** |
| Chambre 3 : | **10,9 m²** |
| Cave : | **utile : 15,7 m²** |
| Balcon : | **utile : 6,0 m²** |
| Garage double : | **utile : 32,0 m²** |
| Degagement : | **4,8 m²** |